

**Муниципальное образование  
городского поселения «Междуреченск»  
муниципального образования муниципального района «Удорский»  
Республики Коми  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ГП87.252.553ГП1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

*Таблица 1.*

Наименование	<b>Муниципальное образование городского поселения «Междуреченск»</b>	Закон Республики Коми от 05.03.2005 г. № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»
Статус	Муниципальное образование в составе муниципального района «Удорский» Республики Коми	
Административный центр поселения	поселок городского типа Междуреченск	
Административный центр муниципального района «Удорский»	село Кослан	
Географические координаты	63°13'15" с.ш. - 48°34'1" в.д.	Собственные измерения
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района	*38 км	Геоинформационный портал Республики Коми
Численность населения	1377 чел.	Информационно-аналитический бюллетень №47-51-54/1 «Об изменении численности населения в муниципальных образованиях Республики Коми в 2012 году»
Площадь территории поселения, га	606	Собственные измерения

\*- по автомобильной дороге

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах**

*Таблица 2.*

<b>Наименование населенного пункта</b>	<b>Статус</b>	<b>Численность населения</b>	<b>Географические координаты</b>
Междуреченск	Поселок городского типа, Административный центр городского поселения «Междуреченск»	1628 чел.	63°13'15" с.ш. - 48°34'1" в.д.
Селэгвож	Поселок городского типа	113 чел.	63°18'14" с.ш. - 48°32'6" в.д.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,  
планируемых для размещения на территориях поселения**

*Таблица 3.*

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Месторасположение</b>
Системы водоснабжения для улучшения качества жизни населения	*Водозабор пгт. Междуреченск	Реконструкция головных сооружений и существующих сетей. Развитие сетей на территорию, не охваченную централизованным водоснабжением и территорию размещаемой застройки	К северу от многоквартирной застройки (Водозаборная скважина)
			В южной части производственной площадки (Водонапорная башня)
	*Водозабор п. Селэгвож		В центральной части п. Селэгвож
Системы водоотведения для повышения качества жизни и снижения вредного воздействия на окружающую среду	*Канализационные очистные сооружения	Реконструкция головных сооружений и существующих сетей. Развитие сетей на территорию неканализованной и размещаемой застройки	На западе пгт. Междуреченск
Системы теплоснабжения для повышения эффективности теплоснабжения и снижения вредного воздействия на окружающую среду	*Центральная котельная пгт. Междуреченск	Реконструкция котельных и сетей тепло- и горячего водоснабжения	пгт. Междуреченск, Интернациональная ул., 28
Перевод потребителей на альтернативные виды топлива (электроэнергия) для повышения эффективности теплоснабжения и снижения вредного воздействия на окружающую среду (после 2015 г.)	*Котельная ст. «Селэгвож СЕВ»	Закрытие котельной Максимальная подключаемая электрическая мощность – 383 кВт	п. Селэгвож, Привокзальная ул., 9
Жилые кварталы для размещения застройки малоэтажными индивидуальными и	Центральный квартал	Размещение до 2020 г. Площадь – 8,3 га	К востоку от многоквартирной застройки пгт. Междуреченск

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

многоквартирными жилыми домами, в том числе - для достижения нормативной обеспеченности площадью жилых помещений и для переселения семей из аварийного жилищного фонда	Восточный квартал	Размещение до 2020 г. Площадь - 25 га	В восточной части пгт. Междуреченск
	Квартал в п. Селэгвож	Размещение до 2020 г. Площадь – 0,6 га	В центральной части п. Селэгвож

*\*Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения**

*Таблица 4.*

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Центральный квартал	-	-	Жилая зона
Восточный квартал			
Квартал в п. Селэгвож			
*Водозабор пгт. Междуреченск	Зона санитарной охраны	**	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водозабор п. Селэгвож			
*Канализационные очистные сооружения	Санитарно-защитная зона	200 м	
*Центральная котельная пгт. Междуреченск		50 м	
Котельная ст. «Селэгвож СЕВ»	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-	

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

**2. Сведения о функциональных зонах  
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
<b>Зона градостроительного использования</b>				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
<b>Жилая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Центральный квартал	Площадь – 8,3 га	К востоку от многоквартирной застройки пгт. Междуреченск	-	-
Восточный квартал	Площадь - 25 га	В восточной части пгт. Междуреченск		
Квартал в п. Селэгвож	Площадь – 0,6 га	В центральной части п. Селэгвож		
<b>Общественно-деловая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*ПС «Междуреченск»	Установка второго трансформатора 110/10 кВ	В северо-западной части пгт. Междуреченск	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

Сланцевый завод	Строительство. 350 рабочих мест. Отселение жителей из уточненной санитарно-защитной зоны	К северу от производственной площадки пгт. Междуреченск	Санитарно-защитная зона	Класс I 1000 м
Кирпичный завод	Строительство. 150 рабочих мест.	На севере производственной площадки пгт. Междуреченск		Класс III 300 м
Цех по переработке овечьей шерсти	Строительство. Производство пряжи	На севере производственной площадки пгт. Междуреченск		Класс IV 100 м
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозабор пгт. Междуреченск	Реконструкция головных сооружений и существующих сетей. Развитие сетей на территорию, не охваченную централизованным водоснабжением и территорию размещаемой застройки	К северу от многоквартирной застройки (Водозаборная скважина)	Зона санитарной охраны	**
		В южной части производственной площадки (Водонапорная башня)		
*Водозабор п. Селэгвож		В центральной части п. Селэгвож		
*Канализационные очистные сооружения	Реконструкция головных сооружений и существующих сетей. Развитие сетей на территорию неканализованной и размещаемой застройки	На западе пгт. Междуреченск	Санитарно-защитная зона	200 м
*Центральная котельная пгт. Междуреченск	Реконструкция котельных и сетей тепло- и горячего водоснабжения	пгт. Междуреченск Интернациональная ул., 28		50 м
Котельная ст. «Селэгвож СЕВ»	Закрытие котельной Максимальная подключаемая электрическая мощность – 383 кВт	п. Селэгвож, Привокзальная ул., 9	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»

и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона рекреационного назначения</b> Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедным или верховым прогулом, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона специального назначения</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).
Размещение объектов не планируется
<b>Зона производственного использования</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами
Размещение объектов не планируется
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности
Размещение объектов не планируется
<b>Зона рекреационного назначения</b> Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедным или верховым прогулом, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.
Размещение объектов не планируется
<b>Зона специального назначения</b> Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования городского поселения «Междуреченск»**

---

Размещение объектов не планируется

*\*Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:*

- Железнодорожная линия «Микунь - Вендинга»;*
- Железнодорожная линия «Селэгвож - Кослан»;*
- Линия электропередачи «Ёдва – Междуреченск – Благоево – Усогорск»*
- Подъезд к п. Селэгвож.*